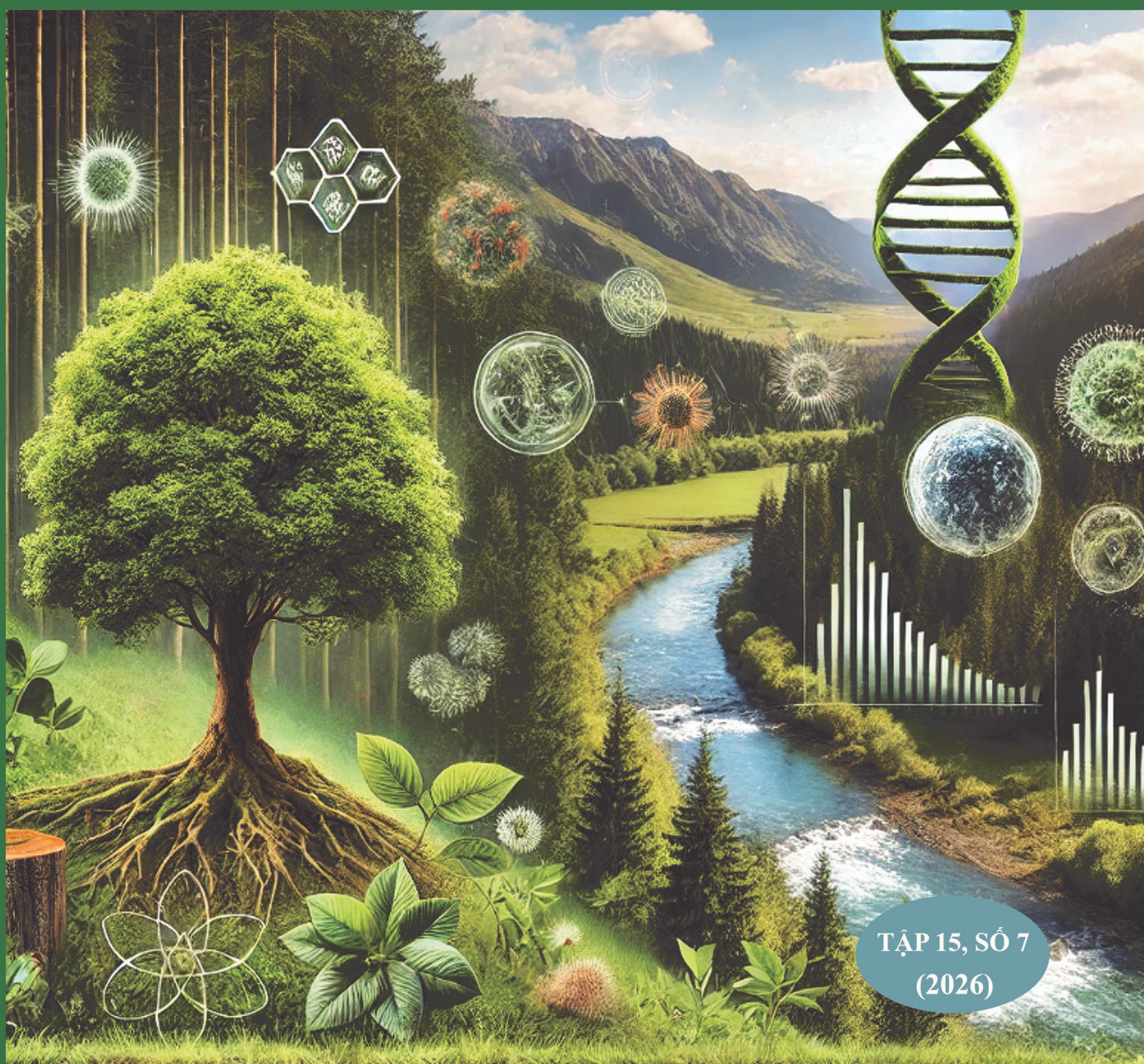




TẠP CHÍ

KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ LÂM NGHIỆP

ISSN 1859-3828



TẬP 15, SỐ 7
(2026)

VIET NAM NATIONAL UNIVERSITY OF FORESTRY

TRƯỜNG ĐHLN

TẠP CHÍ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ LÂM NGHIỆP

TẬP 15, SỐ 7 (2026)

KỶ NIỆM 10 NĂM THÀNH LẬP VIỆN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

2016 - 2026



ĐỔI MỚI - SÁNG TẠO - BỨT PHÁ

Thành lập theo Quyết định số 2699/QĐ-BNN-TCCB ngày 30/6/2016, Viện Quản lý đất đai và Phát triển nông thôn phát triển theo định hướng gắn đào tạo với nghiên cứu khoa học, tư vấn, chuyển giao công nghệ và phục vụ cộng đồng trong các lĩnh vực quản lý đất đai, bất động sản, nông nghiệp và phát triển nông thôn.



TS. Nguyễn Bá Long - Viện trưởng



Cán bộ viên chức Clard



Hoạt động chào tân sinh viên

DẤU ẤN NỔI BẬT

132 bài báo, trong đó 09 bài báo quốc tế.

Tổng kinh phí nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ giai đoạn 2021 - 2025 đạt gần 19,8 tỷ đồng.

Chủ trì 03 đề tài cấp bộ, cấp tỉnh; 19 đề tài cấp cơ sở; 09 dự án quốc tế.

Triển khai 143 dự án, tư vấn trong nước, chủ yếu về định giá đất.

Xuất bản 09 học liệu: 01 giáo trình, 03 bài giảng, 05 tài liệu tham khảo/chuyên khảo.

Tổ chức 20 lớp tập huấn ngắn hạn về nông nghiệp hữu cơ, trồng trọt và ứng dụng UAV.

Khối lượng giảng dạy thực tế giai đoạn 2021 - 2025 luôn vượt định mức, đạt từ 166% đến 318%.

Tham gia nhiều nhiệm vụ khoa học cấp Nhà nước, cấp Bộ và cấp tỉnh.

10 năm đồng hành - Kiến tạo giá trị - Hướng tới tương lai

TẠP CHÍ KHOA HỌC & CÔNG NGHỆ LÂM NGHIỆP | Tập 15 (Số 7) - 2026

TẠP CHÍ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ LÂM NGHIỆP

Trường Đại học Lâm nghiệp, Xuân Mai, Hà Nội

Website: <http://journal.vnuf.edu.vn>

Điện thoại: 024 8588 3318 - Email: tapchikhenln@vnuf.edu.vn

Tạp chí:

**KHOA HỌC & CÔNG NGHỆ
LÂM NGHIỆP**

ISSN: 1859 - 3828

TẬP 15, SỐ 7 (2026)

**TỔNG BIÊN TẬP
BÙI THẾ ĐỒI**

**PHÓ TỔNG BIÊN TẬP
NGUYỄN VĂN HÙNG**

TÒA SOẠN

Ban Tạp chí KH&CN Lâm nghiệp

Trường Đại học Lâm nghiệp

Xuân Mai – Hà Nội

ĐT: 024. 8588. 3318

Email: Tapchikhcnln@vnuf.edu.vn

Giấy phép số:

119/GP-BTTTT

Bộ Thông tin - Truyền thông cấp
ngày 12 tháng 4
năm 2023

In tại Công ty Cổ phần Khoa học và
Công nghệ Hoàng Quốc Việt

MỤC LỤC

Trang

- **Nguyễn Bá Long, Hà Thị Lan Anh, Nguyễn Thị Bích, Trần Thu Hà, Nguyễn Thị Hải.** Quy hoạch tích hợp và quản lý ngập ứng đô thị theo tiếp cận “đô thị bọt biển”: Bài học kinh nghiệm và đề xuất cho Thủ đô Hà Nội, Việt Nam **3-11**
- **Trần Thu Hà, Phùng Minh Tám, Hồ Hoài Nam, Nguyễn Bá Long, Xuân Thị Thu Thảo, Phạm Thanh Quế, Nguyễn Minh Thanh, Nguyễn Thị Hải, Hồ Văn Hoá.** Đề xuất điều chỉnh phương án sử dụng đất đối với quỹ đất thu hồi từ các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương: Nghiên cứu trường hợp tại tỉnh Quảng Trị **12-21**
- **Lê Hùng Chiến, Trần Thị Thơm, Nguyễn Hoàng Minh, Nông Vũ Thành, Bùi Thu Hải, Nguyễn Mạnh Sứng, Nguyễn Văn Thị.** Ước tính trữ lượng carbon tích lũy trong sinh khối thảm cỏ biển tại Côn Đảo bằng công nghệ viễn thám và Google Earth Engine **22-30**
- **Nguyễn Hữu Cường, Nguyễn Văn Thử.** Đề xuất chuyển đổi quy hoạch sử dụng đất sang quy hoạch không gian cấp cơ sở theo Luật Đất đai 2024: Thực tiễn tỉnh Sóc Trăng **31-40**
- **Phan Thị Thanh Huyền, Ngô Thị Hà, Lê Văn Thơ, Nguyễn Bá Long, Phạm Văn Tuyên, Nguyễn Viết Khánh.** Phát triển quỹ đất và thu hồi giá trị tăng thêm từ đất tại Hàn Quốc: Hàm ý chính sách cho Việt Nam **41-51**
- **Trương Đỗ Thùy Linh, Đỗ Thị Tám, Lê Ngọc Lăm, Phạm Hoàng Phúc, Xuân Thị Thu Thảo, Nguyễn Sỹ Hà, Đào Thị Thùy Dương.** Ứng dụng phần mềm DongNai.LIS trong thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT tại thành phố Đồng Nai **52-62**
- **Đỗ Thị Tám, Trương Đỗ Thùy Linh, Trần Mạnh Đoàn, Nguyễn Duy Kiên, Nguyễn Ngọc Hồng, Trương Thu Loan.** Đánh giá của người sử dụng đất về công tác chuyển đổi sổ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An **63-72**
- **Lê Văn Thơ, Nguyễn Lê Duy, Lê Thị Thanh Huyền.** Đánh giá hiệu quả công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất dựa trên khung đánh giá đa chiều: Nghiên cứu trường hợp xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh **73-82**
- **Kiều Thị Dương, Bùi Xuân Dũng, Nguyễn Thị Thanh An, Đỗ Anh Tuấn, Nguyễn Khánh Linh, Phạm Minh Thiện.** Ứng dụng thuật toán cây quyết định CHAID xác định các yếu tố và ngưỡng ảnh hưởng đến sạt lở đất tầng nông tại xã Trung Chải và xã Tú Lệ, tỉnh Lào Cai **83-91**
- **Nguyễn Văn Thị, Nguyễn Hải Hòa, Lê Sỹ Doanh.** Xây dựng chỉ số thực vật kết hợp giữa ảnh vệ tinh quang học và radar (CORVI) phục vụ phân loại lớp phủ ven biển tại miền Bắc Việt Nam **92-101**
- **Touksamphanh Maokhamphiou, Nguyễn Hải Hòa, Bùi Thế Đồi, Trần Thanh Tùng.** Tổng quan về ứng dụng dữ liệu Sentinel-1 và Sentinel-2 trong ước tính sinh khối và các-bon rừng tại Đông Dương **102-111**
- **Lê Phú Tuấn, Phạm Thị Ngọc Thùy.** Xu hướng ô nhiễm môi trường đô thị trong bối cảnh toàn cầu hóa và hàm ý chính sách cho các nước đang phát triển **112-122**
- **Trần Quốc Hưng, Nguyễn Công Hoan, Nguyễn Tuấn Hùng, Nguyễn Văn Mạn, Lê Sỹ Hồng, Bùi Thị Vân.** Đánh giá khả năng tích lũy các-bon rừng trồng Mỡ (*Manglietia conifera*) khu vực đầu nguồn lưu vực sông Cầu, tỉnh Thái Nguyên **123-131**
- **Cao Đình Sơn, Phạm Thị Nguyệt, Nguyễn Thị Thanh Thảo.** Đánh giá mức độ phù hợp sinh thái cho phát triển cây Mắc ca trên địa bàn tỉnh Sơn La **132-139**
- **Trần Văn Chứ, Nguyễn Văn Thuận.** Mô hình phát triển kinh tế - xã hội Bắc Tân Uyên trong tiến trình chuyển đổi từ xã thành phường **140-146**

**FORESTRY SCIENCE AND
TECHNOLOGY JOURNAL**

ISSN: 1859 - 3828

Vol. 15, No. 7 (2026)

**Editor-in-Chief
Bui The Doi**

**Deputy Editor-in-Chief:
Nguyen Van Hung**

Head – office
Journal of Forestry Science and
Technology Department
Vietnam National University of Forestry
Xuan Mai – Ha Noi – Viet Nam
Tel: 024.8588.3318
Email: Tapchikhcnln@vnuf.edu.vn

License number:
119/GP-BTTTT
Ministry of Information and
Communications issued
on 12 April 2023

Printing in Hoang Quoc Viet
Technology and Science
Joint Stock Company

CONTENTS

	Page
▪ Nguyen Ba Long, Ha Thi Lan Anh, Nguyen Thi Bich, Tran Thu Ha, Nguyen Thi Hai. Integrated planning and urban flood management through the “sponge city” approach: Lessons learned and proposals for Hanoi capital, Vietnam	3-11
▪ Tran Thu Ha, Phung Minh Tam, Ho Hoai Nam, Nguyen Ba Long, Xuan Thi Thu Thao, Pham Thanh Que, Nguyen Minh Thanh, Nguyen Thi Hai, Ho Van Hoa. Proposed adjustments to land use plans for land recovered from state-owned agricultural and forestry companies handed over to local authorities: A case study in Quang Tri province	12-21
▪ Le Hung Chien, Tran Thi Thom, Nguyen Hoang Minh, Nong Vu Thanh, Bui Thu Hai, Nguyen Manh Sung, Nguyen Van Thi. Estimating carbon stock accumulated in seagrass biomass at Con Dao using remote sensing technology and Google Earth Engine	22-30
▪ Nguyen Huu Cuong, Nguyen Van Thu. Proposed transition from land use planning to spatial planning at the local level under the 2024 Land Law: Evidence from Soc Trang province	31-40
▪ Phan Thi Thanh Huyen, Ngo Thi Ha, Le Van Tho, Nguyen Ba Long, Pham Van Tuyen, Nguyen Viet Khanh. Land fund development and land value capture in South Korea: Policy implications for Vietnam	41-51
▪ Truong Do Thuy Linh, Do Thi Tam, Le Ngoc Lam, Pham Hoang Phuc, Xuan Thi Thu Thao, Nguyen Sy Ha, Dao Thi Thuy Duong. Application of DongNai.LIS software in implementing Plan No.515/KH-BCA-BNN&MT in Dong Nai city	52-62
▪ Do Thi Tam, Truong Do Thuy Linh, Tran Manh Doan, Nguyen Duy Kien, Nguyen Ngoc Hong, Truong Thu Loan. Land users’ assessment of digital transformation at the Nghi Loc Branch of the Land Registration Office, Nghe An province	63-72
▪ Le Van Tho, Nguyen Le Duy, Le Thi Thanh Huyen. Evaluating the effectiveness of Land Use Right and Ownership of Assets Attached to Land Certification based on a multi-dimensional assessment framework: A case study in Tien Dien commune, Ha Tinh province	73-82
▪ Kieu Thi Duong, Bui Xuan Dung, Nguyen Thi Thanh An, Do Anh Tuan, Nguyen Khanh Linh, Pham Minh Thien. Application of the CHAID decision tree algorithm to identify key factors and thresholds influencing shallow landslide in Trung Chai and Tu Le communes, Lao Cai province	83-91
▪ Nguyen Van Thi, Nguyen Hai Hoa, Le Sy Doanh. Developing a combined optical and radar vegetation index (CORVI) for coastal land cover classification in Northern Vietnam	92-101
▪ Touksamphanh Maokhamphiou, Nguyen Hai Hoa, Bui The Doi, Tran Thanh Tung. Sentinel-1 and Sentinel-2 data capabilities for above-ground biomass and carbon stock estimation in Indochina: a systematic review	102-111
▪ Le Phu Tuan, Pham Thi Ngoc Thuy. Trends in urban environmental pollution in the context of globalization and policy implications for developing countries	112-122
▪ Tran Quoc Hung, Nguyen Cong Hoan, Nguyen Tuan Hung, Nguyen Van Man, Le Sy Hong, Bui Thi Van. Assessment of carbon sequestration potential of <i>Manglietia conifera</i> plantation in the headwater catchment of the Cau river basin, Thai Nguyen province	123-131
▪ Cao Dinh Son, Pham Thi Nguyet, Nguyen Thi Thanh Thao. Evaluating ecological suitability for Macadamia development in Son La province	132-139
▪ Tran Van Chu, Nguyen Van Thuan. Socio-economic development model for Bac Tan Uyen in the transition process from rural communes to urban wards	140-146